

# REGULAMIN PARKINGU

Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.  
przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5 w Radomiu

obowiązuje od 1 czerwca 2023 roku

## I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawę Regulaminu stanowią:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997r. Nr 98 poz. 602 z późn. zm.)
- Umowa dzierżawy Nr 299/17/AG z dnia 26.10.2017r.

## II. DEFINICJE

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

1. **Regulamin** – Regulamin organizacji parkingu Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5 w Radomiu
2. **Szpital/Wydzierżawiający** – Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5 w Radomiu.
3. **Zarząd** – Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu.
4. **Dzierżawca** – Tohani Invest s.c., ul. Kalińska 4, 26-600 Radom., NIP 9482598459, zarządzający parkingiem na podstawie odrębnej Umowy dzierżawy.
5. **BOP** – Biuro Obsługi Parkingu firmy Tohani Invest s.c.
6. **Osoba Upoważniona** – pracownik szpitala, szczególnie kierownik danej komórki organizacyjnej, oddziału, zakładu, poradni, pracownik na stanowisku samodzielnym, który otrzymał upoważnienie Zarządu na udzielenie w zakresie realizowanych zadań lub w uzasadnionych przypadkach - zwolnienia z opłaty parkingowej pojazdów służbowych, uprzywilejowanych, gości zaproszonych przez Szpital, pojazdów zaopatrzenia i dostarczających towary, odbiorcy odpadów i innych pojazdów w tym pojazdów wjeżdżających na teren Szpitala w określonych sytuacjach lub na podstawie odrębnej umowy ze Szpitalem.
7. **Użytkownik** – korzystający z miejsca postojowego parkingu położonego na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5 w Radomiu.
8. **Opłata parkingowa** – zapłata za wjazd i parkowanie (zapłata za miejsce parkingowe) na terenie parkingu Szpitala, uiszczana w formie jednorazowej opłaty na podstawie biletu parkingowego (paragonu) lub zgodnie z wartością zakupionego karnetu.

## III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Parking położony na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5 w Radomiu, jest parkingiem płatnym dozorowanym, niestrzeżonym, czynnym **24 h/dobę**.
2. Przy wjeździe na teren Szpitala obowiązuje opłata parkingowa jako zapłata za miejsce parkingowe zgodnie z obowiązującym cennikiem.
3. Z chwilą wjazdu na teren Szpitala, pomiędzy Użytkownikiem a TOHANI INVEST S.C. zostaje zawarta umowa najmu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 69 oraz 384 par.2 K.C.), która kończy się wraz z wyjazdem z parkingu. Potwierdzeniem zawarcia umowy jest dowód uiszczeniu opłaty - bilet parkingowy, karnet, itp.
4. Na terenie parkingu obowiązują przepisy Ustawy Prawo o ruchu drogowym.
5. Każdy użytkownik poprzez wjazd na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
6. W przypadku braku zaakceptowania zasad niniejszego Regulaminu Użytkownik ma prawo niezwłocznego (w czasie nieprzekraczającym 15 minut od chwili wjazdu) odstąpienia od zawartej Umowy poprzez opuszczenie parkingu bez wnoszenia opłaty, w czasie, o którym mowa.

## IV. WJAZD/WYJAZD

1. **Wjazd** - wjeżdżając na teren Szpitala należy obowiązkowo:
  - zatrzymać się przy automacie przed zaporą wjazdową,
  - pobrać bilet z zaznaczoną godziną wjazdu lub poczekać aż system rozpoznawania tablic rejestracyjnych odczyta numer tablicy rejestracyjnej (dotyczy osób, których numer rejestracyjny został zarejestrowany w bazie danych), a w przypadku nie rozpoznania tablicy rejestracyjnej zbliżyć karnet do czytnika,
  - wjechać po otwarciu zapory wjazdowej
2. **Wyjazd** - opuszczając teren Szpitala należy obowiązkowo:
  - uiścić opłatę w kasie samoobsługowej lub w BOP
  - zatrzymać się przy automacie przed zaporą wyjazdową,
  - poczekać aż system rozpoznawania tablic rejestracyjnych odczyta numer tablicy rejestracyjnej, a w przypadku nie rozpoznania tablicy rejestracyjnej włożyć bilet do czytnika lub zbliżyć karnet, w celu potwierdzenia przez system wniesienia należnej opłaty,
  - przejechać po otwarciu zapory wyjazdowej
3. Szlaban zamyka się automatycznie po przejechaniu każdego pojazdu.
4. Zabroniony jest jednoczesny przejazd dwóch pojazdów przez otwartą zaporę, gdyż grozi to uszkodzeniem urządzeń systemu parkingowego i/lub pojazdu.
5. Osoby niepełnosprawne i inne posiadające uprawnienia do bezpłatnego miejsca parkingowego, korzystają wyłącznie z dodatkowego oznaczonego wyjazdu z parkingu rotacyjnego, okazując pracownikowi BOP ważny dokument potwierdzający należne uprawnienia (nie dotyczy pracowników Szpitala).

## V. OPLATY PARKINGOWE

1. Na terenie parkingu Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5 w Radomiu obowiązują opłaty parkingowe zgodnie z aktualnym Cennikiem.
2. Opłatę parkingową należy uiścić w kasie samoobsługowej lub w BOP.
3. Po uiszczeniu opłaty czas na wyjazd z parkingu wynosi **10 minut**.
4. Wysokość opłaty parkingowej zależy od faktycznego czasu pobytu na terenie parkingu.
5. Pierwsze 15 minut liczone od chwili wjazdu i pobrania biletu wjazdowego nie podlega opłacie.
6. Użytkownik korzysta z parkingu zgodnie z rodzajem wybranej usługi i wniesioną opłatą.
7. Jeżeli Użytkownik, przy wyjeździe z terenu Szpitala nie będzie posiadał dowodu wniesienia opłaty parkingowej na skutek jego utraty, zniszczenia, itp., zobowiązany jest do uiszczenia opłaty administracyjnej.
8. Opłata administracyjna naliczana jest wg ustaleń cennika bez względu na faktyczny czas parkowania, pozostały termin ważności biletu utraconego lub zniszczonego.
9. Z opłaty parkingowej zwolnieni są następujący użytkownicy:



- a) osoby niepełnosprawne posiadające kartę parkingową zgodnie z przepisami prawa i obowiązującym wzorem, (nie dotyczy pracowników Szpitala),
- b) honorowi dawcy krwi, zasłużeni dawcy przeszczepu, kombatanci - na podstawie ważnej legitymacji,
- c) kierujący pojazdami uprzywilejowanymi w ruchu drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- d) kierujący pojazdami służb miejskich, ratowniczych, Policji, Straży Pożarnej, itp.
- e) kierujący pojazdami mediów (prasy, radia i TV),
- f) kierujący pojazdami firm kurierskich i poczty,
- g) kierujący pojazdami służbowymi Wydzierżawiającego,
- h) goście zaproszeni i inni, którzy otrzymają zgodę Zarząd

#### **VI. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA i WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU**

1. Na terenie parkingu oraz na wszystkich drogach wewnętrznych Szpitala obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
2. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do parkowania pojazdu wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych.
3. Na terenie parkingu bezwzględnie zabronione jest:
  - a) palenie i używanie otwartego ognia,
  - b) przechowywanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
  - c) tankowanie pojazdów, przelewanie paliw,
  - d) parkowanie pojazdów z nieszczelnym wlewem/zbiornikiem paliwa,
  - e) parkowanie pojazdów przewożących paliwa, substancje łatwopalne, niebezpieczne, itp.
4. Na terenie parkingu nie wolno pozostawiać pojazdów z włączonym silnikiem i nieodpowiednio zabezpieczonych przed przypadkowym uruchomieniem lub stoczeniem z miejsca parkingowego.
5. Zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana płynów lub oleju w pojazdach oraz zanieczyszczanie parkingu.
6. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia zaparkowanego pojazdu przed kradzieżą, włamaniem, itp.
7. TOHANI INVEST S.C. ma prawo do żądania natychmiastowego opuszczenia terenu parkingu przez Użytkowników stwarzających zagrożenie dla pozostałych osób i pojazdów korzystających z parkingu.
8. Użytkownicy zobowiązani są do poddawania się czynnościom kontrolnym w zakresie m.in. posiadanych uprawnień do bezpłatnego wjazdu i postoju na terenie Szpitala (karta osoby niepełnosprawnej, legitymacja, itp.) oraz przestrzegania zasad określonych ustawą „Prawo o ruchu drogowym”.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia ustawy „Prawo o Ruchu Drogowym” lub zasad niniejszego regulaminu TOHANI INVEST S.C. ma prawo do tymczasowego lub bezterminowego odebrania karnetu abonamentowego lub biletu parkingowego bez prawa do ubiegania się przez Użytkownika o jego zwrot. Za czas pozostały do korzystania z parkingu nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z uiszczeniem opłaty.
10. Pojazdy Użytkowników łamiących powyższe zasady, a szczególnie w sytuacjach stworzenia niebezpieczeństwa dla ruchu na terenie Szpitala, zastawiania przejazdu i miejsc wyznaczonych dla karetek, dojazdu do lądowiska dla śmigłowców, dróg ewakuacyjnych, pożarowych, miejsc parkingowych dla inwalidów, wystąpienia utrudnień w dostawach towarów i usług dla Szpitala, dostępu do urządzeń technicznych, itd. mogą zostać odholowane przez specjalistyczne służby na koszt właściciela.

#### **VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ TOHANI INVEST S.C.**

1. TOHANI INVEST S.C. odpowiada za wszystkie udowodnione szkody zawinione przez jego pracowników lub zleceniobiorców jakie miały miejsce w trakcie parkowania na terenie parkingu.
2. Użytkownik parkingu jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody, za którą odpowiedzialność ponosi TOHANI INVEST S.C. nie później niż przed wyjazdem z parkingu pod rygorem utraty roszczeń.
3. TOHANI INVEST S.C. nie odpowiada za szkody spowodowane przez Użytkowników parkingu bądź osoby trzecie.
4. TOHANI INVEST S.C. nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie parkingu pojazdów oraz rzeczy w nich pozostawionych.

#### **VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA PARKINGU**

1. Użytkownik parkingu odpowiada za wszystkie szkody spowodowane przez niego samego lub osoby mu towarzyszące, a wyrządzone TOHANI INVEST S.C. lub osobom trzecim a także za szkody na mieniu Szpitala powstałe na skutek nieprzestrzegania zasad zawartych w niniejszym Regulaminie oraz przepisów Ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. W przypadkach naruszenia porządku, bezpieczeństwa, itp. nie uwzględnionych w niniejszym Regulaminie Użytkownik ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w prawie powszechnie obowiązującym.

#### **IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszyscy użytkownicy zobowiązani są do przestrzegania zasad zawartych w niniejszym Regulaminie oraz stosować się do poleceń pracownika TOHANI INVEST S.C..
2. Warunki organizacji oraz zasady funkcjonowania parkingu odbiegające od postanowień niniejszego Regulaminu będą rozpatrywane indywidualnie w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Regulamin wraz z aktualnym Cennikiem jest dostępny w BOP oraz na stronie internetowej Szpitala: [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl).
5. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy składać w formie pisemnej na adres TOHANI INVEST S.C. ul. Kalińska 4, 26-600 Radom.

Tohani Invest s.c.