

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o.
26-617 Radom, ul. Juliana Aleksandrowicza 5
www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000490819
Kapitał Zakładowy – 70 000 000,00 zł NIP 7962963679, REGON 670209356
Konto: BANK PKO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

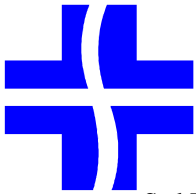
tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 3900
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Administracyjno-Gospodarczy
tel. 48 361 39 43, 48 361 49 07

WARUNKI KONKURSU OFERT

na wynajem boksu użytkowego usytuowanego w budynku głównym Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5

1. Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom, zwany dalej „Organizatorem konkursu”. ogłasza pisemny Konkurs ofert na wynajem boksu użytkowego.
2. Przedmiotem konkursu ofert jest wynajem jednego boksu, usytuowanego w Holu Głównym na parterze budynku „E”, zwanego dalej „Boksem”, zgodnie z Opisem przedmiotu konkursu stanowiącym Załącznik nr 1 do warunków konkursu i oznaczeniem na planie sytuacyjnym, który jest Załącznikiem nr 2, jako: „Boks Nr 2”.
3. Organizator konkursu przeznaczają do wynajmu jeden boks użytkowy w celu urządzenia sklepu i prowadzenia sprzedaży wyłącznie określonych artykułów niezbędnych dla pacjentów hospitalizowanych oraz innych osób korzystających z usług Szpitala, według poniższego wykazu:
 - Boks nr 2 - ręczniki, pościel, odzież dziecięca, młodzieżowa i damska, bielizna i ubranka dla niemowląt, artykuły dziecięce, kosmetyki i środki do higieny i pielęgnacji dzieci i niemowląt, itp..
4. W konkursie ofert mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które złożą ważną ofertę, zawierającą wszystkie informacje i dokumenty wymienione w warunkach konkursu.
5. Warunkiem przystąpienia Oferenta do konkursu jest:
 - a) złożenie w terminie oferty zgodnej z wymaganiami określonymi w warunkach konkursu,
 - b) wpłacenie **wadium w wysokości 4000,00 zł** (słownie zł: cztery tysiące), przelewem na konto: 851240 5703 1111 0000 4903 1548 lub gotówką w Kasie organizatora konkursu, przy ul. Aleksandrowicza 5, w dni powszednie w godzinach 7³⁰ - 14³⁰, **w terminie do dnia 22 grudnia 2015 roku**.
6. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy lub datę wpłaty w kasie Organizatora konkursu.
7. Oferty należy składać w formie pisemnej, w kopercie zamkniętej w godzinach 7³⁰-15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, w sekretariacie Organizatora konkursu przy ul. Aleksandrowicza 5, pok. Nr 6. **Ostateczny termin na składanie ofert upływa w dniu 22 grudnia 2015r. o godzinie 11³⁰.**
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 grudnia 2015r. o godz. 12⁰⁰**, w siedzibie Organizatora konkursu przy ul. Aleksandrowicza 5, **sala nr 13**.
9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
10. Każdy Oferent może złożyć najwyżej jedną ofertę.
11. **Oferta musi zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub spółka prawa handlowego,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (Załącznik nr 3),
 - d) wysokość stawki czynszu netto za 1 m² najmu powierzchni - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
 - e) potwierdzenie/wydruk wpłaty wadium.



Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000490819
Kapitał Zakładowy – 70 000 000,00 zł NIP 7962963679, REGON 670209356
Konto: BANK PKO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 3900
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Administracyjno-Gospodarczy
tel. 48 361 39 43, 48 361 49 07

12. Do oferty obowiązkowo należy dołączyć:

- a) wyszczególnienie asortymentu przewidzianego do sprzedaży, uwzględniające wytyczne Organizatora Konkursu, określone w punkcie 3 powyżej,
- b) aktualny (do 10 dni) dokument wygenerowany elektronicznie ze stron [http/ww](http://www) właściwych organów rejestrowych czy prowadzących ewidencję podmiotów gospodarczych, zawierający nr NIP, REGON, określający pełną nazwę, status prawny i dokładny adres Oferenta, potwierdzający, że jest On uprawniony do występowania w obrocie prawnym, ew. pełnomocnictwo lub inny dokument stwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli oraz reprezentowania Firmy w Konkursie,
- c) aktualne (do 30 dni) zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS,
- d) oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) numer telefonu Oferenta, umożliwiający natychmiastowy kontakt,

13. **Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i opatrzona następującymi napisami:**

- a) oznaczenie Organizatora konkursu- nazwa, adres,
- b) dokładne oznaczenie Oferenta: nazwę, adres, numer telefonu, umożliwiające dalszą korespondencję z nim lub zwrot, nie otwartej oferty,
- c) opatrzona dopiskiem **„OFERTA KONKURSOWA. NIE OTWIERAĆ PRZED 22 GRUDNIA 2015r.”**.

14. Jeżeli koperta zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i zamknięta, organizator konkursu nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie.

15. Oferta dostarczona po wyznaczonym przez Organizatora konkursu terminie lub oferta nie spełniająca wymagań opisanych w Warunkach Konkursu Ofert, zostanie odrzucona.

16. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia wyznaczonego do składania ofert.

17. Każdy Oferent (poza oferowaną ceną najmu za 1m² powierzchni) może przedstawić dodatkowe propozycje podnoszące atrakcyjność oferty w zakresie oferowanych produktów, funkcjonalności, estetyki przedmiotu konkursu, aranżacji najbliższego otoczenia, itp.

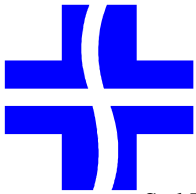
18. Organizator konkursu dopuszcza poprawę złożonych ofert po ich otwarciu polegającą na poprawie:

- a) **oczywistych omyłek pisarskich** – bezspornych, nie budzących wątpliwości omyłek dotyczących wyrazów, np.:
 - widoczna mylna pisownia wyrazu
 - ewidentny błąd gramatyczny
 - niezamierzone opuszczenie wyrazu bądź jego części
 - ewidentny błąd rzeczowy, np. 31 lutego
 - rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą a słownie
- b) **oczywistych omyłek rachunkowych** – dotyczących działań arytmetycznych, np.:
 - błędny wynik wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia
- c) **innych omyłek** polegających na niezgodności oferty z warunkami przetargu niepowodujących zmian w treści oferty.

19. Konkurs ofert może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w warunkach konkursu ofert.

20. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty oraz ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia wymaganych w warunkach konkursu dokumentów ponosi wyłącznie Oferent.

21. Poniesienie tych kosztów przez Oferenta nie powoduje żadnych zobowiązań do ich zwrotu po stronie Organizatora konkursu i nie powoduje zaliczenia ich na poczet wadium.



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o.
26-617 Radom, ul. Juliana Aleksandrowicza 5
www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000490819
Kapitał Zakładowy – 70 000 000,00 zł NIP 7962963679, REGON 670209356
Konto: BANK PKO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 3900
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Administracyjno-Gospodarczy
tel. 48 361 39 43, 48 361 49 07

22. Zapytania oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione Organizatorowi konkursu jedynie w formie pisemnej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
23. W celu przygotowania ofert Organizator konkursu zachęca Oferentów do zapoznania się na miejscu z przedmiotem konkursu, warunkami lokalizacyjnymi, itp. Spotkanie w siedzibie Organizatora konkursu należy uzgodnić w dni powszednie, w godzinach od 7³⁰ - 15⁰⁰, telefonicznie pod numer: 48 3614907 lub na adres email: alicja.kwiecien@wss.com.pl.
24. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Oferentami są: Alicja Kwiecień i Adam Surmacz – z Działu Administracyjno-Gospodarczego, numer telefonu: 48 3614907.
25. Wyboru ofert spośród najkorzystniejszych i najciekawszych, dokona Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu w ciągu 14 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.
26. Podstawowe kryterium oceny ofert stanowi: najwyższa kwota netto za 1 m² najmu powierzchni.
27. Ponadto przy ocenie ofert brane będą pod uwagę takie składniki jak: dodatkowe propozycje podnoszące atrakcyjność oferty w zakresie oferowanych produktów, funkcjonalności, estetyki przedmiotu konkursu, aranżacji najbliższego otoczenia, itp. - zgodnie z treścią pkt.17 Warunków konkursu ofert.
28. Organizatorowi konkursu przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub przeprowadzenia negocjacji w przypadku gdy Oferenci złożyli podobne oferty, szczególnie jeżeli zaoferowali taką samą cenę netto za 1 m² najmu powierzchni.
29. Oferent, który wygra konkurs, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, o warunkach podpisania umowy.
30. Oferent, który wygra konkurs, na trzy dni przed, a najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy najmu, zobowiązany jest wpłacić kaucję w kwocie równej wysokości czynszu (brutto) za dwa pełne miesiące najmu, przelewem na wskazany rachunek bankowy Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o..
31. Po ogłoszeniu wyników konkursu ofert wpłacone przez oferentów wadium:
 - a) zwraca się Oferentom, którzy nie zostali wybrani, w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia postępowania konkursowego,
 - b) wadium wygrywającego konkurs zalicza się w całości na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy. W przypadku zaliczenia wadium na poczet kaucji, a kwota kaucji określona w umowie najmu będzie wyższa od wpłaconego wadium, Najemca niezwłocznie dopłaci różnicę,
 - c) zostaje zatrzymane jeżeli oferent, który wygrał konkurs, nie przystąpił do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
32. Zastrzega się prawo zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert w skutek zaoferowania ceny poniżej oczekiwań Organizatora konkursu lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
33. Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego konkursu ofert.
34. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie mogą być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczący w konkursie ofert.
35. W sprawach nie uregulowanych powyżej mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Opracował:	Sprawdził:	Zatwierdził:

Radom, dnia 16 grudnia 2015 roku

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu konkursu

Załącznik nr 2 – plan sytuacyjny

Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta



serce Polski