

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektu budowlano – wykonawczego zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek Zespołu Rehabilitacji Diennej dla Dzieci oraz części administracyjnej Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. zo.o w Radomiu

Adres inwestycji:

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o.

26-617 Radom

ul. Juliana Aleksandrowicza 5

Kod zamówienia wg CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Radom, III.2018

I. DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek Zespołu Rehabilitacji Diennej dla Dzieci oraz części administracyjnej Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. zo.o.”

1.2 Adres obiektu budowlanego:

26-617 Radom, ul. Juliana Aleksandrowicza 5

1.3 Nazwa i adres Inwestora:

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o.
ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek Zespołu Rehabilitacji Diennej dla Dzieci, Dział techniczny i Archiwum na akta szpitalne Dostosowanie

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Zagospodarowanie terenu

Działka zabudowana jest budynkami szpitalnymi oraz budynkami na potrzeby funkcjonowania szpitala. Teren przedmiotowego obiektu wchodzi w skład infrastruktury szpitalnej. Usytuowany jest na terenie ogrodzonym z drogami wewnętrznymi, parkingami, oświetleniem i istniejącą zielenią, na działce nr ew. 54/12 w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5.

3.2. Opis techniczny zinventaryzowanego obiektu

Istniejący budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo obniżony do poziomu gruntu-jednokondygnacyjny. Rzut budynku ukształtowany w formie litery U, z wewnętrznym dziedzińcem. Obiekt jest skomunikowany z budynkami szpitala podziemnym tunelem komunikacyjnym.

Konstrukcja budynku monolityczna, w układzie poprzecznym dwu- lub trzy- traktowy. Szkielet konstrukcyjny stanowią słupy żelbetowe lub ściany oraz podciągi. Ściany ocieplone od zewnątrz styropianem i wykończone tynkiem na siatce.

Stropodachy pogrążone z wewnętrznymi wpustami dachowymi. Konstrukcja z płyt korytkowych DK-300, opartych na ściankach z cegły dziurawki.

Stropy z płyty żelbetowej monolitycznej, gr. płyty żelbetowej nad parterem-18cm, nad piwnicami-20cm.

Budynek posadowiony na stopach i ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe wylewane żelbetowe.

3.3. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na Budynek Zespołu Rehabilitacji Diennej dla dzieci, Dział Techniczny i Archiwum na akta szpitalne, umożliwi wykorzystanie istniejącej kubatury, poprawi jakość świadczeń szpitala dla pacjentów poddanych rehabilitacji oraz spowoduje poprawę warunków opieki zdrowotnej mieszkańców Miasta i Gminy.

4.4. Ocena techniczna budynku

Podczas wizji lokalnej na terenie nieruchomości i dokładnych oględzinach konstrukcji budynku (stropów, ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych), nie stwierdzono rys, pęknięć i rozwarstwień na wymienionych elementach konstrukcyjnych. Istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny widocznych elementów konstrukcji pozwala dokonać zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego budynku gospodarczego na Budynek Zespołu Rehabilitacji Diennej dla dzieci, Dział Techniczny i Archiwum na akta szpitalne, na działce nr 54/12 w Radomiu.

<u>PARTER - INWENTARYZACJA</u>		
<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
<u>0.01</u>	<u>WIATROŁAP</u>	<u>2,19</u>
<u>0.02</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>19,85</u>
<u>0.03</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>19,44</u>
<u>0.04</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>10,03</u>
<u>0.05</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>33,69</u>
<u>0.06</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>17,83</u>
<u>0.07</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>19,65</u>
<u>0.08</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>17,38</u>
<u>0.08</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>6,3</u>
<u>0.09</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>13,74</u>
<u>0.10</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>15,06</u>
<u>0.10/1</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>3,31</u>
<u>0.11</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>18,76</u>
<u>0.12</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>15,39</u>
<u>0.12/1</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>3,03</u>
<u>0.13</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>18,8</u>
<u>0.14</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>17,96</u>
<u>0.15</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>12,28</u>
<u>0.15/1</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>7,3</u>

0.16	POMIESZCZENIE	19,34
0.17	POMIESZCZENIE	19,03
0.18	POMIESZCZENIE	22,53
0.19	POMIESZCZENIE	5,5
0.20	POMIESZCZENIE	4,46
0.21	POMIESZCZENIE	11,42
0.22	POMIESZCZENIE	8,26
0.23	POMIESZCZENIE	10,65
0.24	WIATROŁAP	5,17
0.25	POMIESZCZENIE	16,57
0.26	POMIESZCZENIE	15,42
0.27	POMIESZCZENIE	10,94
0.28	POMIESZCZENIE	12,42
0.29	POMIESZCZENIE	11,17
0.30	POMIESZCZENIE	12,08
0.31	POMIESZCZENIE	12,25
0.32	POMIESZCZENIE	25,58
0.33	POMIESZCZENIE	24,88
0.34	POMIESZCZENIE	14,98
0.35	POMIESZCZENIE	29,07
0.36	POMIESZCZENIE	63,97
0.37	POMIESZCZENIE	62,19
0.38	POMIESZCZENIE	18,91
0.39	POMIESZCZENIE	18,04
0.40	POMIESZCZENIE	15,96
0.41	POMIESZCZENIE	38,11
0.42	POMIESZCZENIE	15,71
0.43	POMIESZCZENIE	38,07
0.44	POMIESZCZENIE	5,85
0.45	POMIESZCZENIE	39,02
0.46	POMIESZCZENIE	22,29
0.47	POMIESZCZENIE	8,4
0.48	POMIESZCZENIE	20,24
0.49	POMIESZCZENIE	19,38
0.50	POMIESZCZENIE	20,37
0.51	POMIESZCZENIE	18,09
0.52	POMIESZCZENIE	20,4
0.53	POMIESZCZENIE	8,45

<u>0.53/1</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>2,92</u>
<u>0.54</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>12,62</u>
<u>0.55</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>12,7</u>
<u>0.56</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>12,63</u>
<u>0.57</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>24,63</u>
<u>0.58</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>25,38</u>
<u>RAZEM</u>		<u>1108,04</u>

PARTER - KOMUNIKACJA

<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
<u>K01</u>	<u>KORYTARZ</u>	<u>37,42</u>
<u>K02</u>	<u>KORYTARZ</u>	<u>37,73</u>
<u>K03</u>	<u>KORYTARZ</u>	<u>65,83</u>
<u>K04</u>	<u>KORYTARZ</u>	<u>39,37</u>
<u>K05</u>	<u>KORYTARZ</u>	<u>16,74</u>
<u>K06</u>	<u>KORYTARZ</u>	<u>38,61</u>
<u>RAZEM</u>		<u>235,7</u>

<u>PARTER</u>	<u>1343,74</u>
----------------------	-----------------------

PIWNICE - INWENTARYZACJA

<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
<u>-1.01</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>20,59</u>
<u>-1.02</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>18,07</u>
<u>-1.03</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>9,83</u>
<u>-1.04</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>23,54</u>
<u>-1.05</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>37,92</u>
<u>-1.06</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>38,27</u>
<u>-1.07</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>38,19</u>
<u>-1.08</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>38,33</u>
<u>-1.09</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>59,3</u>
<u>-1.10</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>7,49</u>
<u>-1.11</u>	<u>POMIESZCZENIE</u>	<u>9,93</u>

-1.12	SANITARIAT	4,26
-1.13	POMIESZCZENIE	31,53
-1.14	POMIESZCZENIE	26,03
-1.15	POMIESZCZENIE	25,98
-1.16	POMIESZCZENIE	25,83
-1.17	POMIESZCZENIE	18,5
-1.18	POMIESZCZENIE	16,85
-1.19	SANITARIATY	7,53
-1.20	POMIESZCZENIE	38,8
-1.21	POMIESZCZENIE	76,02
-1.22	POMIESZCZENIE	76,39
-1.23	POMIESZCZENIE	39,46
-1.24	ROZDZIELNIA NN	13,77
-1.25	POMIESZCZENIE	37,79
-1.26	POMIESZCZENIE	38,48
-1.27	POMIESZCZENIE	59,22
-1.28	POMIESZCZENIE	25,51
-1.29	POMIESZCZENIE	25,88
-1.30	POMIESZCZENIE	25,66
-1.31	POMIESZCZENIE	25,41
-1.32	POMIESZCZENIE	25,98
<u>RAZEM</u>		<u>966,34</u>

<u>PIWNICE - KOMUNIKACJA</u>		
<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
K-1/1	KORYTARZ	40,6
K-1/2	KORYTARZ	61,52
K-1/3	KORYTARZ	42,54
K-1/4	KORYTARZ	50,42
K-1/5	KORYTARZ	53,12
<u>RAZEM</u>		<u>248,2</u>

<u>PIWNICE</u>	<u>1214,54</u>
-----------------------	-----------------------

5. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

5.1. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt dostępny jest poprzez główne wejście do budynku zlokalizowane od strony wschodniej. Dla osób niepełnosprawnych została przewidziana pochylnia o kącie pochylenia 6%.

Układ funkcjonalno- użytkowy pomieszczeń został przestrzennie rozgrupowany na skrzydła spełniające poszczególne, uzupełniające się wzajemnie funkcje.

Strefa wejściowa z recepcją i zapleczem, poczekalnią i szatnią zlokalizowane w części wschodniej. W tej strefie przewidziano miejsce z możliwością postoju 10 wózków oraz ogólnodostępną toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Punkt recepcyjny znajdujący się w bezpośredniej bliskości wejścia. Zaplecze zapewnia możliwość przechowywania dokumentacji medycznej w warunkach zabezpieczających ochronę danych w niej zawartych.

Szatnia pacjentów dostępna bezpośrednio z holu głównego z wyjściem do korytarza w części rehabilitacyjnej. W szatni przewiduje się dwie kabiny natryskowe do użytku pacjentów.

Skrzydło północne mieści gabinety lekarskie specjalistów, pokój przygotowań pacjenta, poczekalnię i przestrzeń wypoczynkową z dostępem do patio, pomieszczenie socjalne oraz szatnie i pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu, pomieszczenie gospodarcze z brudownikiem oraz pomieszczenia biurowe dla Działu Technicznego.

Gabinety lekarskie wyposażone są w:

- biurka
- leżanki
- szafki lekarskie
- umywalki z podajnikiem mydła w płynie i podajnikiem ręczników jednorazowych

Gabinet przygotowań pacjentów wyposażony dodatkowo w:

- stół dla niemowląt
- wagę z miarką wzrostu
- parawan
- zlew 1-komorowy

W korytarzach przy gabinetach przewiduje się miejsca siedzące dla oczekujących pacjentów i rodziców oraz stoliki dla niemowląt

W lewej części od strefy wejściowej oraz w skrzydle południowym ulokowany został kompleks rehabilitacyjny z salami ćwiczeń, salami do fizykoterapii i pokojem do hydroterapii uzupełniony poczekalnią i strefą wypoczynkową oraz pomieszczeniami sanitarnymi dla pacjentów i personelu.

Sale ćwiczeń wyposażone są w:

- umywalkę
- kosz na odpady niemedyczne
- umywalki z podajnikiem mydła w płynie i podajnikiem ręczników jednorazowych
- konstrukcje do zawieszonych podsufitowych (platformy rehabilitacyjne obciążone rehabilitantem i pacjentem)
- przystosowanie poszczególnych ścian do przymocowania drabinek rehabilitacyjnych
- przewiduje się wyjście na patio bezpośrednio z dwóch sal ćwiczeń (lekkie schody ażurowe)

Sale do fizykoterapii wyposażone są w:

- umywalkę
- kosz na odpady niemedyczne
- krzesło przy każdym stanowisku
- umywalki z podajnikiem mydła w płynie i podajnikiem ręczników jednorazowych

- wydzielone stanowiska wyposażone w specjalistyczne leżanki i aparaty

Pokój do hydroterapii wyposażony w:

- umywalkę
- kosz na odpady niemedyczne
- umywalki z podajnikiem mydła w płynie i podajnikiem ręczników jednorazowych
- wanna do hydroterapii
- dwie wirówki do masażu

W korytarzach przy gabinetach przewiduje się miejsca siedzące dla oczekujących pacjentów i rodziców oraz stoliki dla niemowląt

Obniżoną część budynku przeznaczono na archiwum, pomieszczenia magazynowe (magazyn na bieliznę brudną) oraz gospodarcze dostępne z zewnątrz.

W skrzydle południowym projektuje się wyjście na zewnątrz dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zamontowanie platformy pionowej.

Zejście zewnętrzne schodami do patio od strony zachodniej wyposażone również w pochylnię dla niepełnosprawnych (kąąt pochylenia 6%)

Przewiduje się wejścia dla pracowników w skrzydle północnym od strony południowej oraz zachodniej.

W budynku występują ciągi komunikacyjne pionowe : 3 klatki schodowe, 2 dźwigi.

Przyjmowanie pacjentów:

W obiekcie przewiduje się rozdział czasowy przyjmowania pacjentów, maksymalnie 15 pacjentów/1h.

Zatrudnienie:

W Zespole Rehabilitacji Diennej dla Dzieci zatrudnionych będzie 15 osób.

Na poziomie piwnic przewiduje się archiwum na akta szpitalne.

Zgodnie z §8 pkt 9 *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.* wyposażenie pomieszczeń archiwum zapewnia możliwość przechowywania dokumentacji medycznej w warunkach zabezpieczających ochronę danych w niej zawartych.

W skład wyposażenia archiwum powinny się znaleźć:

- regały metalowe stacjonarne lub przesuwne
- urządzenia kontrolujące temperaturę i wilgotność powietrza
- szafy i regały na specyficzne rodzaje dokumentacji, wymagające innych warunków przechowywania
- stoliki, krzesła, lampki służące do udostępniania akt na miejscu
- druki i materiały biurowe (papier, teczki, pudła, itp.) niezbędne do wykonywania zadań archiwum.

5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - ZESPÓŁ REHABILITACJI DZIENNEJ DLA DZIECI

<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
02	ZAPLECZE	36,49
03	RECEPCJA	18,73
04	HOL GŁÓWNY	55,06

05	POCZEKALNIA	22,36
06	SZTANIA DLA PACJENTÓW	25,07
06.1	KABINY NATRYSKOWE	7,6
07	SALA DO ĆWICZEŃ	25,03
08	SALA DO ĆWICZEŃ	25,49
09	SALA DO ĆWICZEŃ	24,84
010	ARCHIWUM	20,29
011	POM. GOSPODARCZE	23,24
012	MAGAZYN	16,36
013	SALA DO ĆWICZEŃ DLA DUŻYCH DZIECI	40,03
014	SALA DO FIZYKOTERAPII	36,39
015	POCZEKALNIA/PRZESTRZEŃ WYPOCZYNKOWA	13,17
016	SALA DO ĆWICZEŃ	36,8
020	SALA DO ĆWICZEŃ DLA DUŻYCH DZIECI	38,43
021	SALA DO ĆWICZEŃ DLA DUŻYCH DZIECI	39,61
022	POM. FANGO Z KUCHNIĄ FANGO	11,66
023	SALA DO FIZYKOTERAPII	25,82
024	POKÓJ DO HYDROTERAPII	23,57
025	SALA DO ĆWICZEŃ	19,07
026	SALA DO ĆWICZEŃ	22,23
032	BRUDOWNIK	7,34
034	POCZEKALNIA/PRZESTRZEŃ WYPOCZYNKOWA	24,91
032	GABINET PEDAGOGA	35,32
033	SZATNIA PERSONELU/M	10,29
036	SZATNIA PERSONELU/D	11,01
037	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ PACJENTA	32,66
038	GABINET LEKARSKI	36,98
039	GABINET LOGOPEDY	34,28
041	GABINET PSYCHOLOGA	36,99
042	POM. SOCJALNE	34,64
POW. UŻYTKOWA RAZEM		871,76

01	WIATROŁAP	4,03
----	-----------	------

017	WC PACJENTÓW	6,19
018	WC PERSONELU/D	4,93
019	WC PERSONELU/M	7,08
028	WC PACJENTÓW	4,65
029	WC PACJENTÓW	3,62
033	WC PERSONELU	6,84
034	WC PERSONELU/M	7,88
035	WC PERSONELU/D	9,5
040	WC PACJENTÓW	4,8
RAZEM		931,28

PARTER - DZIAŁ TECHNICZNY		
<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
043	POM. BIUROWE	17,46
044	POM. BIUROWE	20,13
045	POM. BIUROWE	19,66
046	POM. BIUROWE	24,41
047	POM. BIUROWE	32,12
048	POM. BIUROWE	22,26
POW. UŻYTKOWA RAZEM		136,04
049	WIATROŁAP	5,24
050	POM. SANITARNE	14,77
RAZEM		156,05

PARTER - KOMUNIKACJA		
<u>Lp.</u>	<u>NAZWA</u>	<u>POW.[m²]</u>
0-I	KOMUNIKACJA	60,91
0-II	KOMUNIKACJA	62,24
0-III	KOMUNIKACJA	13,74
0-IV	KOMUNIKACJA	48,81
0-V	KOMUNIKACJA	17,98
0-VI	KOMUNIKACJA	59,39
RAZEM		263,07

POWIERZCHNIA NETTO**1350,4**

POZIOM -1 ARCHIWUM		
Lp.	NAZWA	POW.[m²]
1	POMIESZCZENIE ARCHIWUM	20,62
2	POM. ARCHIWUM	18,85
3	POM. ARCHIWUM	33,46
4	POM. ARCHIWUM	18,9
5	POM. ARCHIWUM	18,69
6	POM. ARCHIWUM	18,23
7	POM. ARCHIWUM	18,49
8	POM. ARCHIWUM	19,55
9	POM. ARCHIWUM	17,89
10	POM. ARCHIWUM	18,71
11	POM. ARCHIWUM	19,52
12	POM. ARCHIWUM	18,85
13	POM. ARCHIWUM	18,84
14	POM. ARCHIWUM	18,61
15	POM. ARCHIWUM	18,78
16	POM. TECHNICZNE	32,29
17	POM. ARCHIWUM	73,21
18	POM. GOSPODARCZE	4,32
19	POM. ARCHIWUM	31,44
20	POM. ARCHIWUM	24,41
21	POM. ARCHIWUM	26,51
22	POM. ARCHIWUM	26,19
23	POM. ARCHIWUM	18,89
24	ZESPÓŁ SANITARNY	24,19
25	POM. ARCHIWUM	38,66
26	POM. ARCHIWUM	73,21
27	POM. ARCHIWUM	13,18
28	POM. ARCHIWUM	29,55
29	POM. ARCHIWUM	76,24
30	ROZDZIELNIA NN	13,77
31	POM. ARCHIWUM	18,51

32	POM. ARCHIWUM	18,48
33	POM. ARCHIWUM	18,66
34	POM. ARCHIWUM	17,93
35	POM. ARCHIWUM	19,11
36	POM. ARCHIWUM	18,26
37	POM. ARCHIWUM	19,59
38	POM. ARCHIWUM	18,87
39	POM. ARCHIWUM	19,49
40	POM. ARCHIWUM	12,84
41	POM. ARCHIWUM	25,79
42	POM. ARCHIWUM	26,17
43	POM. ARCHIWUM	25,49
44	POM. ARCHIWUM	26,17
45	POM. ARCHIWUM	26,15
RAZEM		1115,56

POZIOM-1 - KOMUNIKACJA		
-1-I	KOMUNIKACJA	41,23
-1-II	KOMUNIKACJA	61,69
-1-III	KOMUNIKACJA	41,4
-1-IV	KOMUNIKACJA	51,1
-1-V	KOMUNIKACJA	59,19
-1-VI	KOMUNIKACJA	65,76
-1-VII	KOMUNIKACJA	20,59
RAZEM		340,96

5.3 CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy -	1599,51 m ²
Powierzchnia użytkowa - (parter-1007,80 m ² +poziom -1-1115,56 m ²)	2123,36 m ²
Kubatura -	11070,0 m ³
Wysokość -	7,56 m. n. p. t.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórek ścianek działowych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, usunięcie wewnętrznych okładzin pionowych ścian i poziomych posadzek i sufitów. W następnej kolejności usunąć wewnętrzne instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania oraz ich osprzęt. Następnie zlikwidować zewnętrzne tynki i izolacje elewacji oraz poszycie stropodachu.

Projektuje się nowe ścianki działowe, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonane zostaną nowe oraz przebudowane wewnętrzne instalacje: elektryczna, wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji do potrzeb Zespołu Rehabilitacji Diennej dla Dzieci, Działu Technicznego i Archiwum na akta szpitalne.

Wykonana zostanie nowa elewacja ocieplona i wykończona wg metody lekkiej-mokrej oraz nowe poszycie dachu z izolacją termiczną spełniającą wymagania określone w Warunkach Technicznych na lata 01.01.2017-31.12.2021.

Wewnętrzne okładziny pionowe ścian i poziome sufitów wykonać z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, antygrzybiczych i bakteriobójczych. Podobnych materiałów użyć należy do wykonania podłóg, ponadto odpornych na działanie środków dezynfekujących.

Od strony południowej i zachodniej konieczne jest zastosowanie osłon słonecznych na oknach i przeszkleniach. Osłony oprócz walorów użytkowych stworzą nowoczesny i kreatywny wizerunek elewacji budynku. Projekt przewiduje przeszklenia przestrzeni wspólnej i diennej, traktując światło dienne jako czynnik wspomagający rehabilitację i kształtujący nowoczesny wygląd elewacji

7. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE

W pomieszczeniu w których zastosowano zlewozmywak lub umywalkę należy dodatkowo położyć fartuch z materiału zmywalnego w obrębie umywalki wychodzącą na 30 cm poza obrys urządzenia oraz na wysokość drzwi, czyli ok. 2,05m. W zespołach sanitarnych oraz w Sali Hydroterapii należy zastosować materiał wykończeniowy posadzki antypoślizgowy. Dodatkowo na ścianach zespołu sanitarnego należy zamontować osprzęt dla osób niepełnosprawnych wraz z poręczami. Przy umywalkach zastosować mechanizm łokciowy lub bezdotykowy.

W salach rehabilitacyjne zastosować w stolarence okiennej szkło mleczne lub rolety przeciwsłoneczne zapewniające intymność pacjentów oraz ograniczające penetrację słońca i zapobiegają przegrzaniu. Rodzaj, szerokość oraz kierunek otwierania drzwi i okien należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi.

W korytarzach oraz komunikacji zastosować odbojnice tworzywowe naklejone na ścianach. Należy również zabezpieczyć narożniki ścian przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi za pomocą odbojnic tworzywowych.

Połączenia podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy.

Wysokość pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z warunkami technicznymi.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej powinny mieć doświetlenie dienne zgodnie z wymaganiami warunków technicznych i BHP.

Piony instalacyjne należy prowadzić w szachtach, bruzdach lub obudowie.

Zespół Rehabilitacji Diennej dla Dzieci dostępny jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nie projektuje się żadnych spadków posadzek ograniczających ruch osób niepełnosprawnych oraz barier architektonicznych (np. progi drzwiowe). Na oddział

proceeds the elevator running through all floors of the building adapted for patients requiring transport on wheelchairs.

All architectural and construction solutions should be in accordance with the provisions of the Minister of Health's Regulation of June 26, 2012, and its annex No. 5.

8. OCHRONA PRZECIWOŻAROWABUDYNKU

- 1) Drzwi wyjściowe z korytarzy na zewnątrz muszą być szerokości 1,20 (jedno nieblokowane skrzydło 0.9m).
- 2) Podziemny tunel zamknąć drzwiami EI 60.
- 3) Wysokość korytarzy min 2,20m.
- 4) Podział na strefy pożarowe według opisu p-poż. Drzwi do klatek schodowych na poziomie piwnicy EI 60. Drzwi do windy EI 60. Drzwi do rozdzielni NN oraz do pomieszczeń technicznych EI 60. Ściany REI 120.
- 5) Serwerownia jako odrębna strefa pożarowa.

9. WYMAGANIA P. POŻAROWE

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Warunki ochrony przeciwpożarowej w oparciu o postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117).

9. 1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

The building is low-rise, single-story. Functionally divided into two parts. In the above-ground part, there are rooms intended for the needs of daily rehabilitation for children (classified as ZL II) and office rooms for the technical department (ZL III). In the underground part, there are rooms intended for the archive (classified as ZL III) and technical rooms of the building – classified as PM.

Powierzchnia zabudowy	1599,51 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	2123,36 m ²
Kubatura	11070,0 m ³

9.2. Parametry pożarowe występujących substancji.

In the building, there will be flammable substances and materials, constituting a fire hazard and equipment of individual rooms.

It is not expected that there will be storage of materials that are fire-hazardous, such as gases or liquids that are easily flammable, or pyrotechnics.

9.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Pomieszczenia w części nadziemnej zakwalifikowane jako ZL II oraz częściowo jako ZL III. Pomieszczenia w części podziemnej zakwalifikowane jako ZL III (archiwum) oraz jako PM (pomieszczenia techniczne).

9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynkach zaliczonych do kategorii ZL nie ma obowiązku wyznaczania gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych gęstość ta nie będzie przekraczać 1000 MJ/m².

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się składowania, stosowania ani też wnoszenia cieczy i substancji mogących stworzyć strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 – „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

9.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie dyspozycji przepisu § 212 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 roku Nr 75 poz. 690 z późn. zmian) budynek zaliczono do :

- część nadziemną (strefa SP 1) do klasy odporności pożarowej „D”
- część podziemną budynku (strefa SP 2 oraz SP 3)do klasy odporności pożarowej „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾
1	2	3	4	5	6
„A”	R 240	R 30	REI 120	E I 120 (o↔i)	E I 60
„B”	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	E I 15⁴⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) Nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek powinien zostać podzielony na następujące strefy pożarowe:

- Strefa SP 1- obejmująca swoim zasięgiem pomieszczenia zespołu rehabilitacji dziennej (ZL II) oraz pomieszczenia biurowe działu technicznego (ZLIII)- pomieszczenia w części nadziemnej budynku

- Strefa SP 2 – obejmująca pomieszczenia archiwum (ZL III) w części podziemnej budynku. Zaleca się aby z tej strefy wydzielono jako odrębną strefę pożarową pomieszczenie serwerowni.

- Strefę SP 3 – pomieszczenia techniczne w tym pomieszczeni rozdzielni NN-zakwalifikowane jako PM.

Pomiędzy tymi strefami należy zaprojektować i wykonać przegrody oddzielenia pożarowego. Zastosować drzwi ppoż o klasie EI 60. Przejścia instalacyjne wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody ppoz.

Należy oddzielić rozpatrywany budynek ścianą oddzielenia pożarowego o klasie co najmniej REI 120 (drzwiami EI 60) od istniejącego tunelu podziemnego służącego do komunikacji z pozostałymi obiektami szpitala.

Pomiędzy kondygnacjami należy zapewnić pas między kondygnacyjny o szerokości min. 0,8m wykonany z materiałów niepalnych.

9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do pozostałych obiektów. Wobec powyższego należy zachować pomiędzy tymi strefami pożarowymi pas wolnego terenu o szerokości co najmniej 8m lub ścianę oddzielenia pożarowego.

9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi.

Ze strefy SP 1 (ZL II) obejmującej część nadziemną budynku należy zapewnić z każdego pomieszczenia dwa niezależne dojścia ewakuacyjne (dwa kierunki ewakuacji). Dopuszczalna długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji to 40m. Dojścia ewakuacyjne nie mogą się pokrywać oraz przecinać.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku powinny mieć szerokość co najmniej 1,20 m (w tym jedno nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,90m. Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz

budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny otwierać się na zewnątrz – zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Minimalna szerokość korytarza min 1,40m – po uwzględnieniu poręczy i krzesełek na poczekalni. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej w klasie EI 15.

Korytarze o długości powyżej 50m powinny zostać podzielone przegrodami dymoszczelnymi. Zaleca się aby hol z funkcją recepcji oddzielony został od poziomych dróg ewakuacyjnych drzwiami EI 30 z parametrem dymoszczelności.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2,20m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej EI 15.

Z kondygnacji podziemnej należy zapewnić z każdego pomieszczenia dwa niezależne dojścia ewakuacyjne (dwa kierunki ewakuacji). Dopuszczalna długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji to 60m. Dojścia ewakuacyjne nie mogą się pokrywać oraz przecinać.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku powinny mieć szerokość co najmniej 1,20 m (w tym jedno nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,90m.

Minimalna szerokość korytarza min 1,40m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej w klasie EI 15.

Aby istniejące klatki schodowe traktować jako pionową drogę ewakuacyjną powinny mieć min wymagania – szerokość biegu schodów min 1,20m szerokość spocznika 1,50m/.

Okładziny sufitów i ścian oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niezapalnych, nieodpadających pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz przegrody i wykładzina podłogowa stosowana w obiekcie powinny posiadać wymagania co najmniej trudno zapalności. Wymaganie to dotyczy również elementów luźno zwisających – typu kotary, zasłony, kurtyny oraz wyposażenia takiego jak krzeselka w poczekalni.

Regały w archiwum wykonać z materiałów niepalnych.

9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektroenergetyczna wykonana zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.

Obiekt wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN-86/E-05003.01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

Materiały użyte do izolacji instalacji użytkowych w budynku powinny być zaprojektowane i wykonane jako Nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek obligatoryjnie należy wyposażyć w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe :

- Hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ z wężem pólstywnym obejmujące swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia budynku. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z co najmniej dwóch hydrantów wewnętrznych (wydajność 2l/s).

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem sterującym zlokalizowany przy wyjściu głównym,

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w strefach pożarowych na drogach komunikacji ogólnej, Dodatkowo zaleca się aby strefa pożarowa obejmująca archiwum była wyposażona w system sygnalizacji pożaru (SSP) z monitoringiem pożarowym. Obowiązek zastosowania systemu wykrywania pożaru wynika to z rozp. Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011r. par 6 instrukcji archiwalnej (zał nr 6 do powyższego rozporządzenia).

Ponadto zaleca się aby pomieszczenie serwerowni było wydzielone jako odrębna strefa pożarowa ścianami o klasie REI 120 , stropem o klasie REI 60, zamykane drzwiami o klasie co najmniej EI 60 oraz wyposażone stałe urządzenie gaśnicze gazowe.

Projekty instalacji i urządzeń przeciwpożarowych będące częścią składową projektów branżowych - muszą zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W przypadku zastosowania Systemu Sygnalizacji Pożarowej należy opracować dla budynku scenariusz pożarowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Dla przedmiotowego obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, określającą szczegółowo rodzaj gaśnic, ich ilość i rozmieszczenie na każdej kondygnacji zgodnie z § 32 i 33 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719) /

Budynek /strefę pożarową ZL II oraz ZL III/ należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu ABC w ilości takiej, aby każde 2 kg środka gaśniczego przypadło na 100 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych rozlokowanych w budynku możliwie równomiernie przy wyjściach, na ciągach komunikacyjnych w miejscach widocznych i odpowiednio oznakowanych.

Do gaszenia urządzeń elektronicznych zaleca się stosowanie gaśnic śniegowych lub przenośnych urządzeń gaśniczych (UGS).

Zaleca się aby wyposażyć obiekt w koce gaśnicze oraz worki ewakuacyjne do ewentualnej ewakuacji zbiorów archiwum.

9.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek zaliczony do kategorii ZL II oraz ZL III niski do 12m wysokości.

Na podstawie przepisów § 12 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) - droga pożarowa jest wymagana.

Należy zaprojektować drogę pożarową umożliwiającą dostęp do obiektu spełniająca wymagania określone w przepisie § 12 ust. 3 z uwzględnieniem § 12 ust. 7 i ust. 10 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009 Nr 124, poz. 1030).

Należy zapewnić dla budynku zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 l/s z co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych nadziemnych. Odległość najbliższego hydrantu do chronionego budynku nie powinna być mniejsza niż 5m i większa niż 75m. Kolejny hydrant może być zlokalizowany w odległości do 150m od obiektu.

Zaopatrzenie wodne musi spełniać wymagania Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009 Nr 124, poz. 1030).

Przed oddaniem obiektu do użytku należy opracować i wdrożyć „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

10. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

10.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - Prace projektowe

- Wykonawca zaopatrzy opracowaną dokumentację projektową i techniczną w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nadzór autorski w trakcie realizacji prac budowlanych,
- Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia projektowe oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- Zamawiający może wnieść do przedstawionej koncepcji swoje uwagi i sugestie, które Wykonawca winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować
- Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i technicznej jest protokół przekazania podpisany przez obie strony,
- Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia,
- Okres gwarancji i rękojmi za wady projektowe upływa z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców,
- Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

10.2. Wykaz przepisów prawnych i rozporządzeń związanych z pracami projektowymi i wykonawczymi zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 29.11.2013 r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U.2013 poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739 z późn. zm.).